里山
観光地に近いのに
静かな里山

南東角地
住宅街の一角
日当たりのよい土地

かぶき門・玄関
稀少な佐治石と
松の木のアプローチ

欄間
和洋室のリビングなど
昭和の匠の技が

土地145坪
南向きの広い庭は
家庭菜園にも

北嵯峨・大覚寺

南東角地に、余裕の土地 145 坪。駐車スペース2台分。

10/31(土)
11/1(日)・3(火・祝)
いずれも 12:00～15:00
オープンハウス開催

高度経済成長期に、潤沢な資金を投入して建築されたこだわりの高級住宅に、
耐震補強や断熱、屋根の軽量化など、これから住み続けるための安心をプラス。
内装はフルリノベーションしてお引渡しします。

付加価値
最新設備・仕様でフルリノベーション
敷地面積約 150 坪、延床面積約 48 坪の余裕

駐車場
２台駐車できる
広々スペース

補強
構造・外壁・屋根など見えない部分を補強
今なら現地で直接確認できます

耐震補強・外壁やり替え・屋根軽量化
水回り設備（キッチン・トイレ・洗面・浴室）入替
床・壁クロス内装仕上げ、外構工事

フルリノベーション渡し

販売価格 7,980 万円（税込）

※駐車スペース２台分

【北嵯峨名古曽町の家】 ●中古一戸建（フルリノベーション渡し）●京都市右京区北嵯峨名古曽町30－16●京都市バス「大覚寺」徒歩約10分、JR「嵯峨嵐山」駅徒歩約25分●土地480.70㎡（有効宅地面積387.58㎡　私道負担約107.09㎡）●建延158.66㎡●木造２階建●S47年10月築●風致地区第２種地域●歴史的風土保全区域●駐車スペース２台分あり<売主>

いろどりの里づくり
株式会社 彩里（さいと）

無料相談受付中　下記からお気軽にご連絡ください
TEL 075-432-7655
https://saito-kyoto.com/
info@saito-kyoto.com

宅地建物取引業免許　京都府知事免許（9）第8307号
株式会社 彩里（さいと）
〒616-8352 京都市右京区嵯峨大沢落久保町５番地1
きぬかけの道（一条通）面す 広沢池西へ
TEL 075-432-7655 FAX 075-432-7835

20261019 (c)SAITO

（公社）近畿公取協加盟店／広告有効期限2026年11月30日